ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-		-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	-	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน				
● คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> (1) ติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายชะลอความเร็ว บริเวณริม 2 ฝั่งถนนหลักภายในโครงการ ไว้ที่ ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(3) จัดทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-3
	(4) ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำ เสียขั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อท่อระบายก๊าซลงใต้ดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อท่อระบายก๊าซลงใต้ดิน		-
	(5) ติดตั้งระบบดักละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติด ตั้งระบบดักละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) ล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค แต่ในช่วงที่ดำเนินการตรวจติดตาม พบว่ายังไม่มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
● เสียงดังรบกวน	(8) ติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและลดเสียงดังจากรถ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
● ความสั่นสะเทือน				
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา				
1.5 ทรัพยากรดิน	(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้แปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
	(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสร้าง รั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ (4 พื้นที่) ยกเว้นพื้นที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ส่วนที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ส่วนนี้ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นโครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 4 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ลำรางจระเข้โพรง และคลองออเงิน)	พื้นที่ (4 พื้นที่) ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ส่วนนี้ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น		
	(2) ตรวจสอบการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้		-
	(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	(4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9
	(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ		-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-		-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (CMAS) ซึ่งได้บำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	-	อ้างอิงจากภาพที่ ก-8
	(2) ตรวจสอบการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ ไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จำนวน 45 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 45 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522		
	(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ)ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำ เนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุดตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
	(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น		-
	(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ		-
	(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม		-
	(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-12
3.3 การใช้น้ำ	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> (1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถ้าหากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ		-
	(3) ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วนำกลับไปรดน้ำสนามหญ้าในบางครั้ง	โครงการชี้แจงว่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อย ไม่เพียงพอ กรณีที่มีน้ำทิ้งเพียงพอก็จะทำการนำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวแทนน้ำประปา	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ (4) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด		-
	(5) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	จากการสำรวจไม่พบการชำรุดของท่อประปาในโครงการ	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถ้าหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ การออกแบบบ้านพักอาศัย (2) จัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับขนาดของที่ดิน และคำนึงถึงการได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศตามธรรมชาติ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการจัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับขนาดของที่ดินและคำนึงถึงการได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศตามธรรมชาติ		-
	(3) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอยซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอยซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร		-
	(4) ออกแบบช่องเปิดประตูหน้าต่าง ให้เปิดโล่งและมีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการออกแบบช่องเปิดประตูหน้าต่าง ให้เปิดโล่งและมีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี		-
	(5) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เลือกสีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) การออกแบบรั้วโปร่งบริเวณริมแหล่งน้ำ สาธารณะเพื่อการระบายอากาศที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบรั้วโปร่งบริเวณริมแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อการระบายอากาศที่ดี		อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(7) การออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่นเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่นเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ		-
	(8) การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีมีการป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี		-
	(9) การออกแบบให้มีช่องระบายความร้อนใต้หลังคา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบให้มีช่องระบายความร้อนใต้หลังคา		-
	<u>การออกแบบระบบไฟฟ้า</u> (10) เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-12
	(11) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดย ได้จัดให้มีการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน		-
	(12) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ		-
	<u>การออกแบบระบบปรับอากาศ</u> (13) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ 2552)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิ-ภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ 2552)		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ปิดสวิตซ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน พร้อมดึงปลั๊กออก	- โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ		-
	(14) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็นโดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีมีการติดตั้งเครื่องปรับ-อากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวน เพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็นโดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม		-
	(15) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส		-
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> (16) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของ - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5 - ตั้งอุณหภูมิเครื่อง -ปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสและปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาทีหรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาทีเพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ - ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีมาตรการ	-		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลังขนาด 0.62x0.72x0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิดและมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.60x0.72x0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-14
	(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับ ขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นที่ว่างและเตรียมไว้เพื่อเป็นที่ตั้งของโรงเรียนอนุบาล	-
	(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตรสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
	(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการได้จัดสร้างอาคารสำนักงานไว้เพื่อรอการส่งมอบให้กับนิติบุคคลของหมู่บ้านเมื่อผู้	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			พักอาศัยมีจำนวนมากและพร้อมจะจัดตั้งนิติบุคคล	
	(5) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านหน้าโครงการขนาด ก. 3 ม. X ย. 7 ม. X ส.2.6 ม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านหน้าโครงการขนาด ก. 3 ม. x ย. 7 ม. X ส. 2.6 ม.	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างที่พักขยะรวมเรียบร้อยแล้ว	อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(6) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที		-
	(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ		-
	(8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ		-
	(9) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนบริการลูกบ้าน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-17
	(10) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำ มาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน		-
	(11) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างที่พักขยะรวม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบกรองไร้อากาศ บริเวณที่พักขยะรวมแล้ว น้ำหลังผ่านการบำบัดจะถูกส่งผ่านรางระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 จุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge., CMAS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 จุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ		-
	(2) ตรวจสอบให้มีการตักกากไขมัน 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยให้ลูกบ้านเป็นผู้ดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการแจ้งลูกบ้านให้มีการตักกากไขมัน 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยให้ลูกบ้านเป็นผู้ดำเนินการ		-
	(3) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัด มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้เตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท พรีเมียร์โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ		-
	(4) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำ เสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ เสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้		-
	(5) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา		-
	(6) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการรับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		
	(7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมดไนโตรเจนในรูป TKNปริมาณไขมันและน้ำมัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด		-
	(8) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน	- โครงการได้ยกเลิกปฏิบัติตามมาตรการสูบน้ำบ่อสุดท้ายหลังผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำทิ้งสุดท้ายมีปริมาณไม่เพียงพอ จึงใช้น้ำจากสระน้ำและระบบน้ำประปารดน้ำต้นไม้แทน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-18
	(9) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจ สอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด	เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้ทั้งสิ้น 42,378 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 12,050 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ดังนี้ ● บ่อหน่วงน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 39,258 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 2.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที บ่อหน่วงน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 5) ความจุ 3,120 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 20.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ตั้งในพื้นที่ส่วนที่3 มีความจุ 39,258 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 ตั้งในพื้นที่ส่วนที่ 5 ความจุ 3,120 ลบ.ม.		อ้างอิงจากภาพที่ ก-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ		-
	(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุดและดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด และดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
	(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-20
	(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เตรียมเบอร์โทรศัพท์ไว้ที่ฝ่ายบริการ เพื่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ		-
	(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ		-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูล		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการเป็นผู้ดำเนินการ		
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ		-
	(4) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการประสานงานกับหน่วยงานด้านสาธารณสุขเมื่อมีการร้องขอของลูกบ้าน		-
	(5) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออกไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วยบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-17
	(6) กรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออกโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุม แหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดิน สาธารณูปโภคและแปลงที่ดิน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และควบคุม แหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ภายในโครงการ	บริการสาธารณะภายในโครงการ อย่างไรก็ตามในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2566 ที่ผ่านมาพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีการระบาดของโรคไข้เลือดออกแต่อย่างใด		
	(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ		-
	(8) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณสโมสรของโครงการ		-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-		-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง รวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่งรวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)		-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร